

## 辉盛国际集团将在东京开设新物业

与顶级房地产开发商日本积水建房有限公司 (Sekisui House) 合作，  
在东京黄金地段推出 223 套金质标准的服务公寓



东京辉盛阁国际公寓效果图

新加坡，2016 年 6 月 23 日——星狮地产有限公司 (FCL) 旗下辉盛国际集团有限公司 (Fraser Hospitality Group) 今天宣布与日本顶级物业和房地产开发商积水建房有限公司 (Sekisui House, Ltd) (下称“积水建房”) 的合作，在东京推出东京辉盛阁国际公寓。对现有的 4 层高的商业大楼进行重建，东京辉盛阁国际公寓将是座 23 层高，拥有 223 间金质标准的服务公寓。

辉盛国际首席执行官曹炳森先生表示：“我们的目标是提升品牌在全球各大主要城市的知名度，这次进入东京则让我们更进一步迈向目标。作为日本的首都以及世界上最繁

The Fraser Collection	Aberdeen	Cambridge	Hanoi	Manila	Riyadh	Winchester	Hamburg (2017)
	Bahrain	Cheltenham	Harrogate	Melbourne	Seoul	Wuhan	Johor (2017)
	Bangkok	Chengdu	Henley-on-Thames	Nanjing	Shanghai	Wuxi	Kunming (2017)
	Barcelona	Doha	Ho Chi Minh City	Newcastle	Shenzhen	York	Lagos (2017)
	Beijing	Dubai	Istanbul	New Delhi	Singapore	Abuja (2016)	Nanchang (2017)
	Belfast	Dundee	Jakarta	Oaxaca	St Andrews	Changsha (2016)	Baikpapan (2018)
	Birmingham	Edinburgh	Kuala Lumpur	Oxford	Gurgaon (2016)	Suzhou	Hefei (2018)
	Brighton	Frankfurt	Leeds	Paris	Sydney	Saratford-upon-Avon (2016)	Xiamen (2018)
	Brisbane	Geneva	Liverpool	Parech	Tianjin	Khobar (2017)	Yangon (2018)
	Bristol	Glasgow	London	Poole	Tunbridge Wells	Berlin (2017)	Tokyo (2020)
	Budapest	Guangzhou	Manchester	Reading	Wimbledon	Dalian (2017)	

...more

**PRESS RELEASE**

华的大都市之一，东京对我们而言代表了一个令人兴奋的里程碑。辉盛阁国际公寓入驻东京使我们目前在日本市场的地位进一步提高，并且我们希望能继续在日本中心地区拓展业务”。

作为日本的顶级房地产开发商，积水建房参与了本地和國際的住宅开发项目、综合城市商业项目以及混合用途开发项目。积水建房在与酒店的合作上，有着丰富的经验，它曾与國際酒店品牌合作，分别在京都和大阪推出了丽思卡尔顿酒店和瑞吉酒店。积水建房是将环保技术融入到项目开发中的领跑者，而东京辉盛阁国际公寓也将计划运用此技术。

曹炳森先生补充道，“我们非常荣幸能与积水建房合作建设东京辉盛阁国际公寓。这次的合作是 FCL 和积水建房之间长期关系的延伸。积水建房在日本拥有实力和信誉良好的形象，我们对这次的协同合作非常有信心。东京在过去几年已经经历了强劲的市场增长，并且将继续成为主要的旅游、文化和经济中心。东京辉盛阁国际公寓将致力于为其所在市场提供高标准的产品和服务，为增添商业活力和发展旅游事业尽其所能。

东京辉盛阁国际公寓位于东京赤坂港区的黄金区域，毗邻重点商业和住宅开发项目、外国使馆以及首相官邸。地处东京主要交通枢纽（赤坂站、赤坂见附站和青山一丁目站）的中心位置，客人们能够快速方便地到达东京周边城市，市区内更是享尽四通八达的交通优势。

为了与辉盛阁国际公寓品牌标准相匹配，我们指定世界知名的赫希贝德纳联合酒店顾问有限公司（Hirsch Bedner Associates）为东京辉盛阁国际公寓的室内设计合作伙伴。公寓的室内设计将实现精致考究的设计与低调典雅的风格相结合，整体空间和各处细节都融入了日本的传统韵味和民族情节。东京辉盛阁国际公寓提供一系列宽敞奢华的小型公寓和一居室公寓，面积从 35 平米至 60 平米不等。每套拥有完善服务的住宅都配有客厅、就餐和卧室空间，并拥有國際高品质标准的家居装置。这里将提供全套综合生活设施，其中包括设备齐全的 24 小时健身房、高尔夫模拟室、带有户外露台的餐厅，啤酒花园和一间面积为 140 平米的会议厅，更设有辉盛特色的休息室，住客们可以在静谧的环境中放松身心。

The Fraser Collection	Aberdeen Bahrain Bangkok Barcelona Beijing Belfast Birmingham Brighton Brisbane Bristol Budapest	Cambridge Cheltenham Chengdu Doha Dubai Dundee Edinburgh Frankfurt Geneva Glasgow Guangzhou	Hanoi Harrogate Henley-on-Thames Ho Chi Minh City Istanbul Jakarta Kuala Lumpur Leeds Liverpool London Manchester	Manila Melbourne Nanjing Newcastle New Delhi Osaka Oxford Paris Perth Poole Reading	Riyadh Seoul Shanghai Shenzhen Singapore St Andrews Suzhou Sydney Tianjin Tunbridge Wells Wimbledon	Winchester Wuhan Wuxi York Abuja (2016) Changsha (2016) Gurgaon (2016) Stratford-upon-Avon (2016) Kohbar (2017) Berlin (2017) Dalian (2017)	Hamburg (2017) Johor (2017) Kunming (2017) Lagos (2017) Nanchang (2017) Balkpapan (2018) Hefei (2018) Xiamen (2018) Yangon (2018) Tokyo (2020)
-----------------------------	--	---	---	---	---	---	---

**PRESS RELEASE**

曹炳森先生还提到，“日本是一个有着庞大潜力的市场，并且是亚太地区的工业和经济领域的领导者之一。东京辉盛阁国际公寓定于 2020 年东京举行奥运会时开业。随着政府正不断努力，实现到 2020 年入境游客达到 4000 万人次的目标<sup>1</sup>，我们预计在需求量快速增长的背景下，房价也将随之上涨。”

根据日本国家旅游局的数据统计，国际游客在过去几年已有大幅度的增长，数据显示，2015 年第 3 季度，日本游客量已达 1110 万人次，比 2014 年同期增长 47%<sup>2</sup>。国际游客数量的增加，和对日本国内商业的需求量也随之增长，为日本酒店业的繁荣和发展创造了有利的条件。

为实现其到 2019 年在全球开设 30000 套公寓的扩张目标<sup>3</sup>，辉盛国际目前正逐渐确立其在日本以及亚洲其他地区的市场地位。随着 2010 年大阪南海辉盛庭国际公寓的盛大开业，辉盛国际也成为首个在日本大阪开设服务式公寓的集团公司。在近期“世界旅游大奖”的颁奖典礼上，辉盛国际被荣幸授予“日本领先服务式公寓品牌”称号。

辉盛国际全球业务组合庞大而多样化，目前版图遍及全球 80 个城市的 139 家服务公寓，公寓房间数量超过 22800 套（包括在建项目）。

- 完 -

<sup>1</sup> 日经亚洲评论，日本期望到 2030 年每年能有 6000 万外国游客 - 2016 年 3 月 30 日

<sup>2</sup> 第一太平戴维斯，聚焦日本酒店业

<sup>3</sup> 包括管理合约中的公寓

The Fraser Collection	Aberdeen Bahrain Bangkok Barcelona Beijing Belfast Birmingham Brighton Brisbane Bristol Budapest	Cambridge Cheltenham Chengdu Doha Dubai Dundee Edinburgh Frankfurt Geneva Glasgow Guangzhou	Hanoi Harrogate Henley-on-Thames Ho Chi Minh City Istanbul Jakarta Kuala Lumpur Leeds Liverpool London Manchester	Manila Melbourne Nanjing Newcastle New Delhi Osaka Oxford Paris Perth Poole Reading	Riyadh Seoul Shanghai Shenzhen Singapore St Andrews Suzhou Sydney Tianjin Tunbridge Wells Wimbledon	Winchester Wuhan Wuxi York Abuja (2016) Changsha (2016) Gurgaon (2016) Stratford-upon-Avon (2016) Kohbar (2017) Berlin (2017) Dalian (2017)	Hamburg (2017) Johor (2017) Kunming (2017) Lagos (2017) Nanchang (2017) Baikpapan (2018) Hefei (2018) Xiamen (2018) Yangon (2018) Tokyo (2020)
-----------------------------	--	---	---	---	---	---	---