

平阳产业物流园

俱进 - 创新 - 永续



BINH DUONG
INDUSTRIAL PARK

创造至上体验，
构筑美好空间。

平阳产业物流园

平阳产业与物流园的概念独特，将工业、商业、休闲和生活方式融合在一个完全集成的枢纽中。除了基础设施和物流连通性之外，平阳产业园的设计还具有国际景观和可持续发展的特点，可以满足当今产业的实际需求。

平阳产业物流园的独家优势

越南首个将高端地产概念融入产业园区开发的项目



可持续发展



专业高效运营



优质生活配套



全套基础设施



1V1专属服务



战略核心地段



战略核心地段

平阳产业物流园位于越南南部主要经济中心之一的平阳省，与第13号国道和主要海港相连，成为吸引外资的理想工业和物流枢纽



60分钟
到胡志明市商业中心



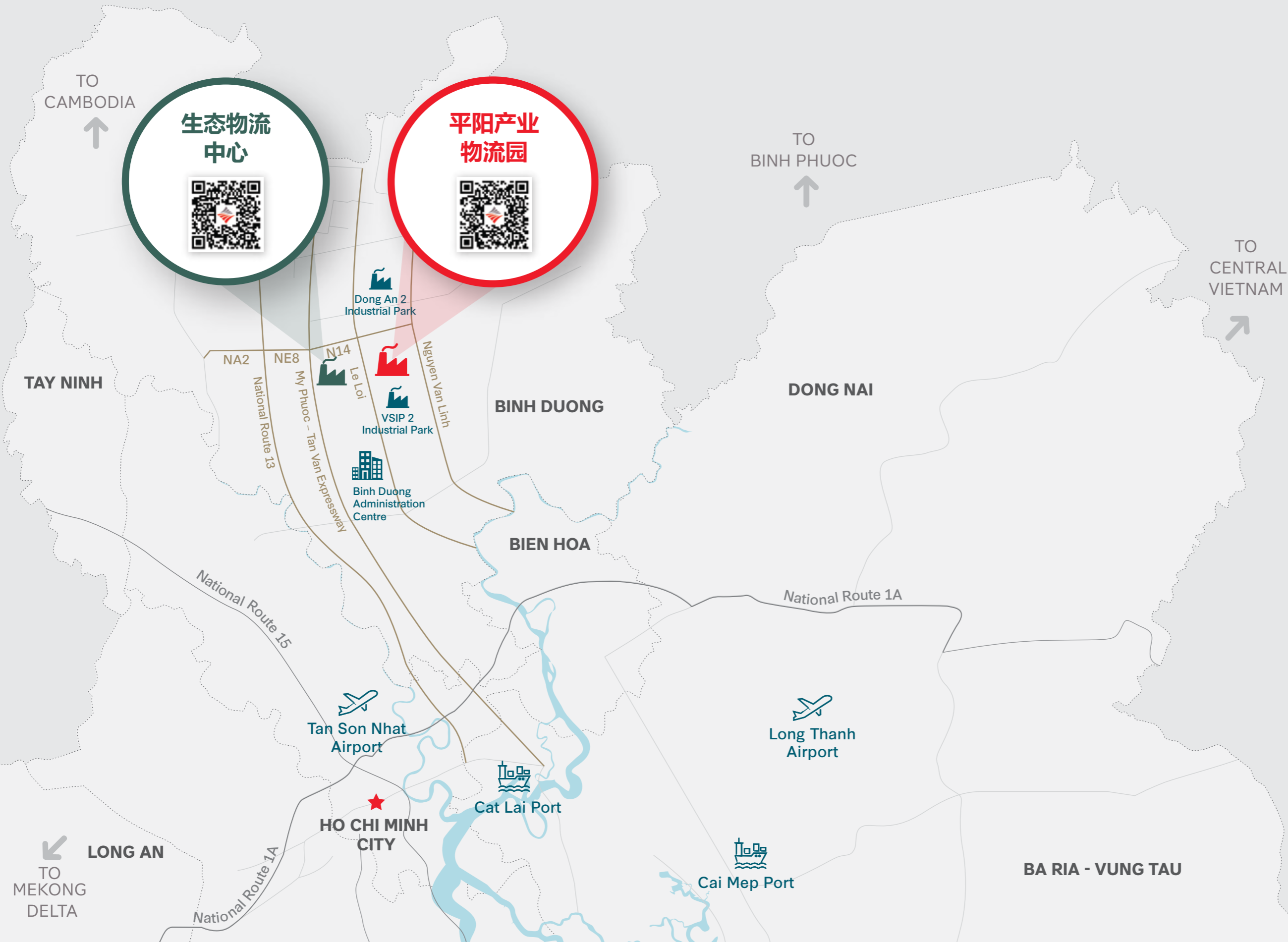
70分钟
到胡志明市新山一
国际机场

90分钟
往隆城国际机场



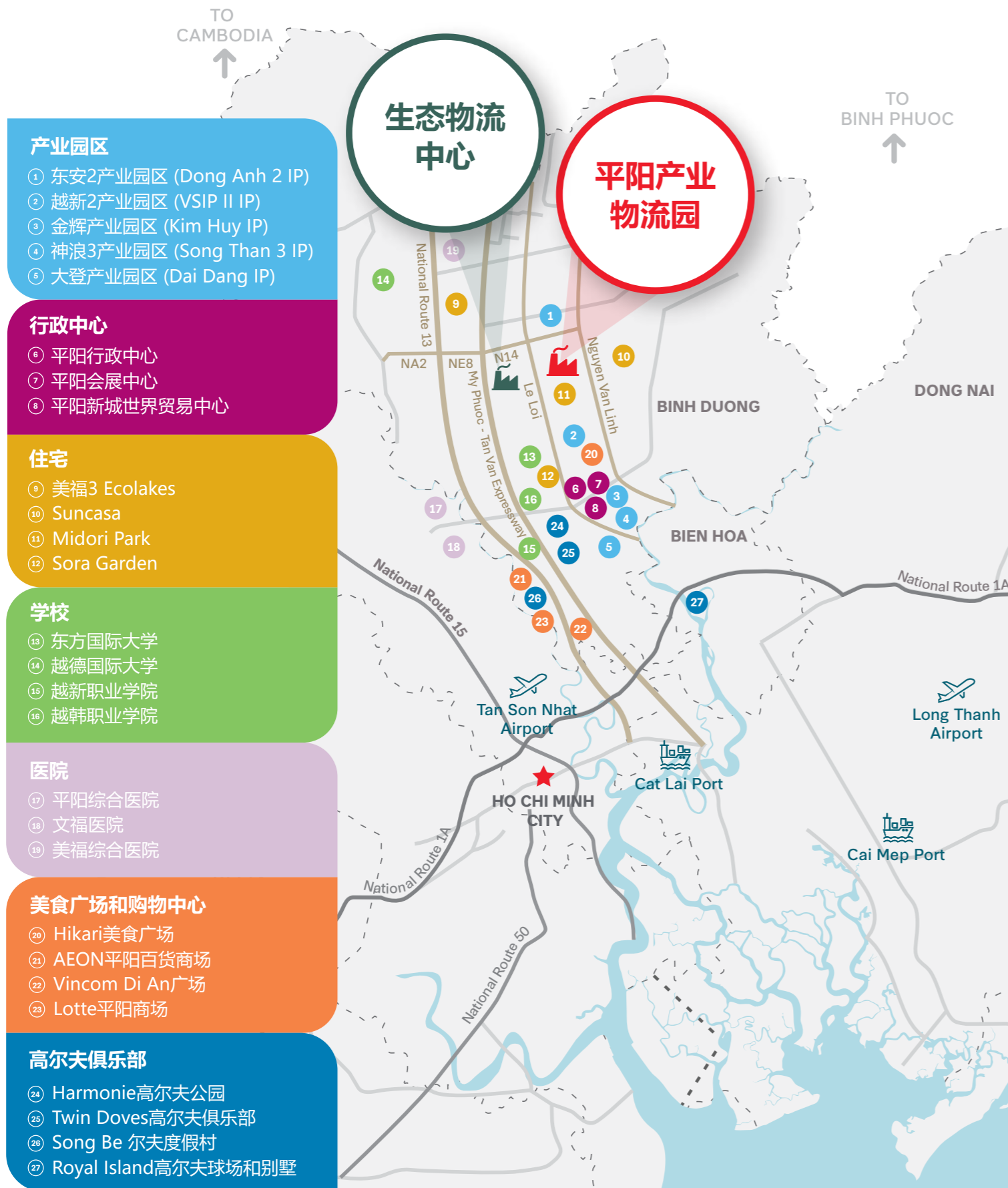
90分钟
往卡萊港

90分钟
往盖梅深水港



周边生活配套设施

平阳产业物流园区享有众多的便利设施与生活配套。



行业引领者的理想选择

平阳产业物流园提供现代灵活的工业空间以满足不断变化的需求，是投资者理想的工业和物流中心。园区注重其设计和运营效率的细节，配备了增值配套以满足客户的需求，满足当今行业的实际需求。



24小时安全防范



闭路电视监控



体育休闲



环保配套设施



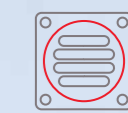
标准厂房, 标准仓库,
客制厂房



产业服务中心



消防系统



单独排水系统



综合基础设施

平阳产业园区配备国际标准的基础设施和公用设施。专业的设施管理团队负责协助租户处理任何运营需求。



内部交通及标准道路
内部沥青道路便捷地连接到主要道路并得到良好维护



电源
由越南电力公司 (EVN) 提供, 通过位于Hoa Loi 变电站的110/22kV线路整个工业园区内的22kV配电线路已准备好连接到租户工厂



供水
由BIWASE Water提供
符合QCVN 01:2009/BYT
日供水能力高达120,000立方米



通讯
由平阳VNPT提供服务
包括光纤和专线租赁



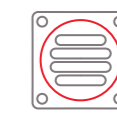
废水处理和废物处理
自建污水处理厂 (WWTP)
规划: 日处理能力为2,500立方米
第一阶段: 日处理能力为1,000立方米
污水排放量按照用水量的80%计算



**24/7
全天候监控**



消防系统



单独排水系统



永续开发

平阳产业物流园是可持续工业园区发展的新标杆，是致力于满足客户对工业设施的高质量需求。园区愿景是获得 LEED 绿色认证。



永续特点





- ▶ 体育娱乐设施
- ▶ 餐饮选项
- ▶ 便利店
- ▶ 绿化景观

优质生活配套

平阳产业物流园深知企业和劳动力都需要发展空间。在园区内，您会享有一系列旨在改善团队幸福感和生产力的空间。独具匠心的洁净绿色氛围，辅以运动休闲设施，全面优化工业空间，各种便利设施近在咫尺。

1 ha
产业服务中心

2
户外运动场





1V1专属服务

平阳产业物流园为客户在运营与生产周期提供咨询与协助。提供专业的物业管理支持和服务



独家服务

- 共用巴士
- 咨询售前和售后的许可服务
- 咨询招聘渠道, 与地方政府合作, 定期组织招聘会等
- 临时办公室 / 会议室 / 商务中心
- 咨询共享办公空间
- 询员工住宿

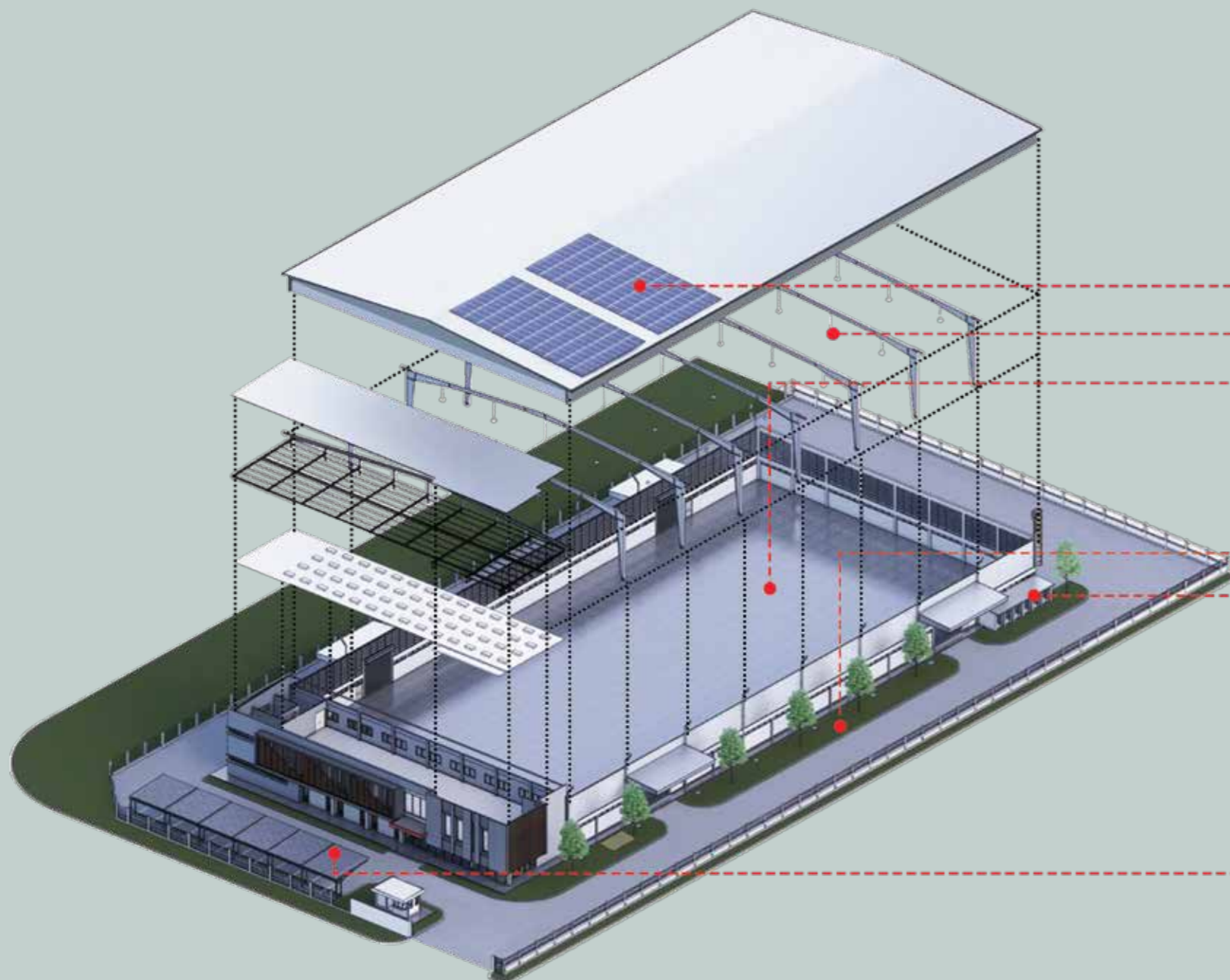


产业维护服务

- 以最高的标准维护租户物业的质量
- 维护道路, 照明, 绿地等公用设施
- 全天候CCTV监控
- 保安巡逻

客制化产品 高效率运营方案

我们行业领先的设计特色可提供超越传统工厂的高效空间，以最大限度地发挥业务的全部潜力



租户的公用设施节约成本(*)

VND1.5bil/年

↓ 48% 能耗

↓ 52% 用水量

(*) 基于绿色建筑奖项BD&C v4
Core & Shell 的效用模拟

认证绿色建筑

运营效率-为租客节省成本

太阳能电池板准备就绪

能源节约-LED

灵活性强的空间分布

提高生产力

可调节的院子空间

资源管理

智能解决方案

租客的健康幸福

绿色建筑

停车场棚

绿色场地

员工便利设施建设

标准厂房

总面积
100,000
平方米

18
半独立式厂房

8
连排厂房

LEED 美国绿色
建筑协会最高认证



仓库特征	
厂房面积	半独立式厂房: 2,500 - 5,000 平方米 连排厂房: 1,000 - 2,000 平方米
地面荷载	2.5 - 3 吨
厂房高度	最低点: 8.0 米 最高点: 11.0 米
装卸台	4.0 米宽卷帘门, 斜坡通道
地板饰面	地坪硬化剂
自然通风设计	屋顶通风器、百叶窗、全推拉窗
办公楼	天花板、照明、卫生间

基础	
电供量	500 - 1000 千瓦。国家电力公司 EVN 供应
消防系统	自动消防警报系统 喷淋系统 越南消防准则设计
水供	平阳县 BIWASE 公司供应

标准厂房

功能性建造

-  sqm
标准面积
1,000 - 5,000 平方米
-  良好通风
提升空间利用效率
-  LEED
美国绿色建筑协会最高认证
-  定制功能

隔热金属板屋顶



照明装置

自动喷淋消防系统

净高8米
(至屋顶通风11米)

办公楼

地坪硬化剂

地面荷载: 3 吨/平方米



标准仓库

功能性建造



标准面积
4,000-8,000平方米



良好通风
提升空间利用效率



LEED
美国绿色建筑协会最高认证



定制功能

隔热金属板屋顶



照明装置

自动喷淋消防系统

净高10米
(至屋顶通风11.7米)

办公楼

地坪硬化剂

分段式门宽液压装卸平台
~每区8个装卸台

地面荷载: 3吨/平方米
或根据租户的需要定制



客制厂房

我们的专业技术团队能为客户提供量身定制方案，可根据客户的具体需求进行设计建造，来满足商业需求。

- ▶ 总体规划
- ▶ 设计
- ▶ 项目管理
- ▶ 物业管理
- ▶ 建造



生态物流中心

7.5ha
主规划

3,000 - 10,000平方米
仓库面积

12/2021
开始施工

目标
LEED
美国绿色认证

24/7
全天候运作



标准仓库



隔热金属板屋顶

照明装置

自动喷淋消防系统

办公楼

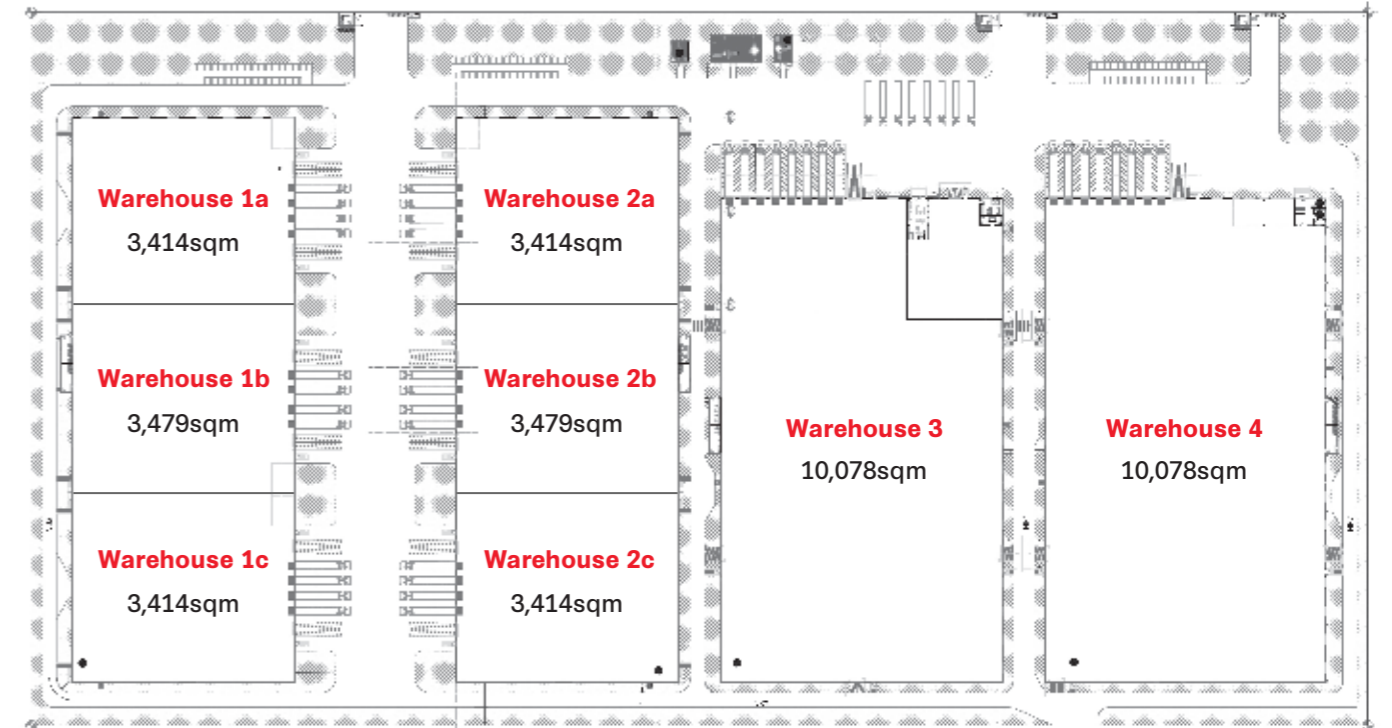
净高10米
(至屋顶通风11.7m)

地坪硬化剂

卸货台
每区4个

地面荷载: 3 吨/平方米
或根据租户的需要定制

标准仓库



BUILDING	Total NLA (sqm)	WH area (sqm)	Dock canopy (sqm)	Others (Toilet) sqm
Warehouse 4	10,078	9,814	211	53
Warehouse 3	10,078	9,814	211	53
Warehouse 2a	3,414	3,284	112	18
Warehouse 2b	3,479	3,343	118	18
Warehouse 2c	3,414	3,284	112	18
Warehouse 1a	3,414	3,284	112	18
Warehouse 1b	3,479	3,343	118	18
Warehouse 1c	3,414	3,284	112	18

COMMERCIAL TERM

No	ITEM	DETAILS
1	Lease Term	From 1 year
2	Security Deposit	Base on lease term

For more information get in touch with us today

 Address: Lot TT, Phu Tan Industrial Park,
Binh Duong Industrial - Services - Urban Complex,
Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam
 Hotline: **+84 974 960 860**
 Email: sales.bdip@frasersproperty.com



DISCLAIMER

The information contained in this brochure is subject to change and cannot form part of an offer or contract. All renderings are artist's impression only. While every reasonable care has been taken in preparing this brochure, the developer cannot be held responsible for any inaccuracies. All the above items are subject to variations, modifications, and substitutions as may be required by authorities or recommended by the Architect or Engineer. In the event of any discrepancy between the sale and purchase agreement and the information, perspectives and plans contained in this brochure, the terms of the sale and purchase agreement which form the entire agreement between the purchaser and the developer shall prevail.

星狮地产集团

星狮地产是一家跨国房地产企业，以结合业主、营运商和开发商为一体的商业模式，提供贯穿于房地产业价值链的各种产品和服务。

住宅



购物商产



商用房产



酒店式服务公寓



工业与物流房产

